

**métropole
GrandNancy**



METROPOLE DU GRAND NANCY

ENQUÊTE PUBLIQUE

DU 03/03/2025 AU 18/03/2025

COMMUNE D'ESSEY-LES-NANCY

***DOSSIER DE CLASSEMENT D'OFFICE DES VOIES
RESEAUX ET DEPENDANCES DE VOIRIE***

ESSEY-LES-NANCY

CLASSEMENT D'OFFICE DES VOIES ET RESEAUX

**Classement d'office
en application de l'article L 318-3 du code de l'urbanisme**

SOMMAIRE

- 1. Note de présentation**
- 2. Plans de situation**
- 3. Délibération de la Métropole du Grand Nancy du 19 décembre 2024**
- 4. Arrêté de la Métropole du Grand Nancy du 24 janvier 2025**
- 5. État parcellaire**

1 – NOTE DE PRESENTATION

Dans le cadre de la compétence voirie, il est nécessaire de procéder à la remise des voies, réseaux et espaces verts de voirie à la collectivité gestionnaire du domaine public.

Il en est ainsi de diverses parcelles sises sur la commune d'Essey-lès-Nancy.

Ces emprises n'ont jamais fait l'objet d'une rétrocession dans le domaine public et aucun acte notarié n'a été enregistré au Service de Publicité Foncière. Le transfert des propriétés n'a donc pu aboutir. La situation des biens s'en trouve compliquée et il est désormais très difficile ou impossible de régulariser par acte notarié classique.

Aussi, il convient de régulariser cette situation en utilisant la procédure du classement d'office sans indemnité, prévue par l'article L 318-3 du code de l'urbanisme.

Dans le cadre de sa compétence « voirie », la Métropole du Grand Nancy a donc décidé, par délibération de son Bureau du 19 décembre 2024 de régulariser cette situation.

Les emprises foncières à classer représentant une surface totale estimée de 1340 m² sont décrites dans le tableau suivant.

Classement d'office
Mise à l'enquête publique
Essey-lès-Nancy

Annexe délibération de bureau du 19 décembre 2024

VOIES	COMMUNE	REF CADASTRALES	CONTENANCE ESTIMEE m ²
rond Point Brigachtal Grémillon	Essey-lès-Nancy	AO 304	2
		AO 382	16
ruelle des Jardins	Essey-lès-Nancy	AB 357	54
sentier du Bas Château	Essey-lès-Nancy	AB 603	18
		AB 604	27
rue de Dommartemont	Essey-lès-Nancy	AD 184p	25
rue Louis Bertrand	Essey-lès-Nancy	AB 132p	39
		AB 170p	8
		AB 171p	15
		AB 174p	18
		AB 212p	16
		AB 213p	27
		AB 214p	21
		AB 215p	9
		AB 216p	12
		AB 277p	11
		AB 278p	6
		AB 279p	11
		AB 280p	19
		AB 281p	23
		AB 321p	11
		AB 580p	35
		AB 581p	14
AB 673p	31		
AB 681p	50		
AB 699p	5		
AB 700p	3		
rue St Georges	Essey-lès-Nancy	AB 436	34
rue du Général de Gaulle	Essey-lès-Nancy	AY 171p	35
		AY 172p	15
		AY 541	126
avenue Foch	Essey-lès-Nancy	AV 287p	8
		AV 288p	2
rue du Four	Essey-lès-Nancy	AV 408p	44
chemin de Remy Mai	Essey-lès-Nancy	AV 1089p	5
		AV 1090p	67
avenue Kléber	Essey-lès-Nancy	AV 400p	22
		AV 401p	56
		AV 402p	27
allée Hozel	Essey-lès-Nancy	AK 84	8
		AK 90	60
route d'Agincourt	Essey-lès-Nancy	AT 383p	22

avenue du Grémillon	Essey-lès-Nancy	AO 479p	58
avenue de Saulxures	Essey-lès-Nancy	AR 190p	60
		AR 191p	4
rond Point des Maillys	Essey-lès-Nancy	AO 86p	98
		AO 225p	55
		AO 331p	4
		AO 334p	4
Contenance totale estimée:			1 340

2 - PLANS DE SITUATION



Métropole du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

Subdivision fiscale

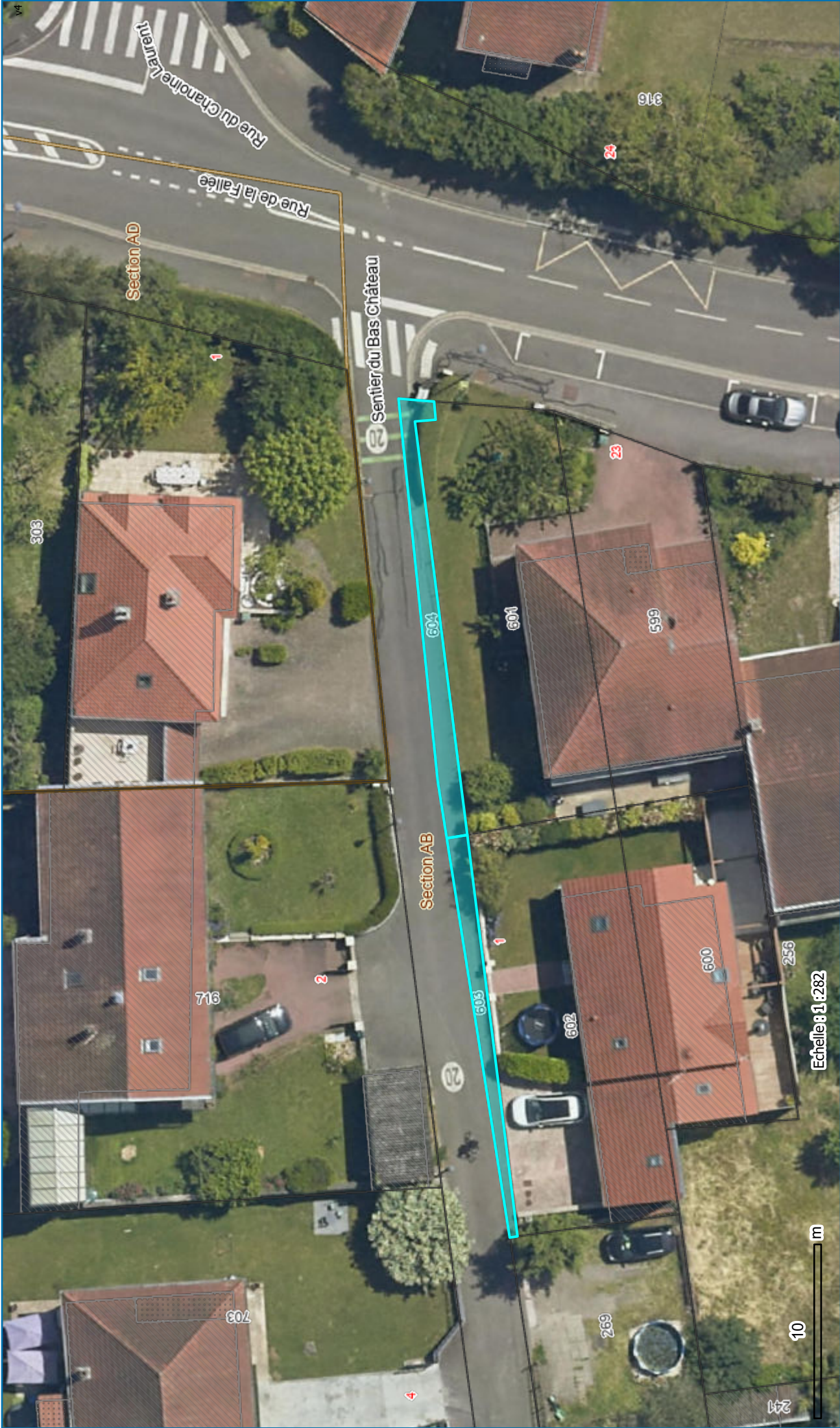
- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

Echelle : 1 : 564

20 m



AB 603 et 604 à Essey-lès-Nancy



Echelle 1:282

Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

Subdivision fiscale

- Bâtiments durs
- Bâtiments légers



Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Norm voie

Affaires foncières et immobilières

- GRAND NANCY
- PRIVE

Cadastr

- Parcelle
- Section cadastrale
- Subdivision fiscale

Echelle 1:564

20 m



Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

Bâtiments

- Bâtiments durs
- Bâtiments légers



AO 190p, 191p, 225p, 334, 86p, 331p

à Essey-lès-Nancy



Limites administratives
 Grand Nancy
 Communes du Grand Nancy

Voies et adresses
 Numéro voie
 Norm voie

Affaires foncières et immobilières
 GRAND NANCY
 PRIVE

Cadastre
 Parcelle
 Section cadastrale
 Subdivision fiscale



Echelle 1:128



Limites administratives

Grand Nancy

Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

Numéro voie

Nom voie

Cadastre

Parcelle

Section cadastrale



07 m

Echelle 1:1128

Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

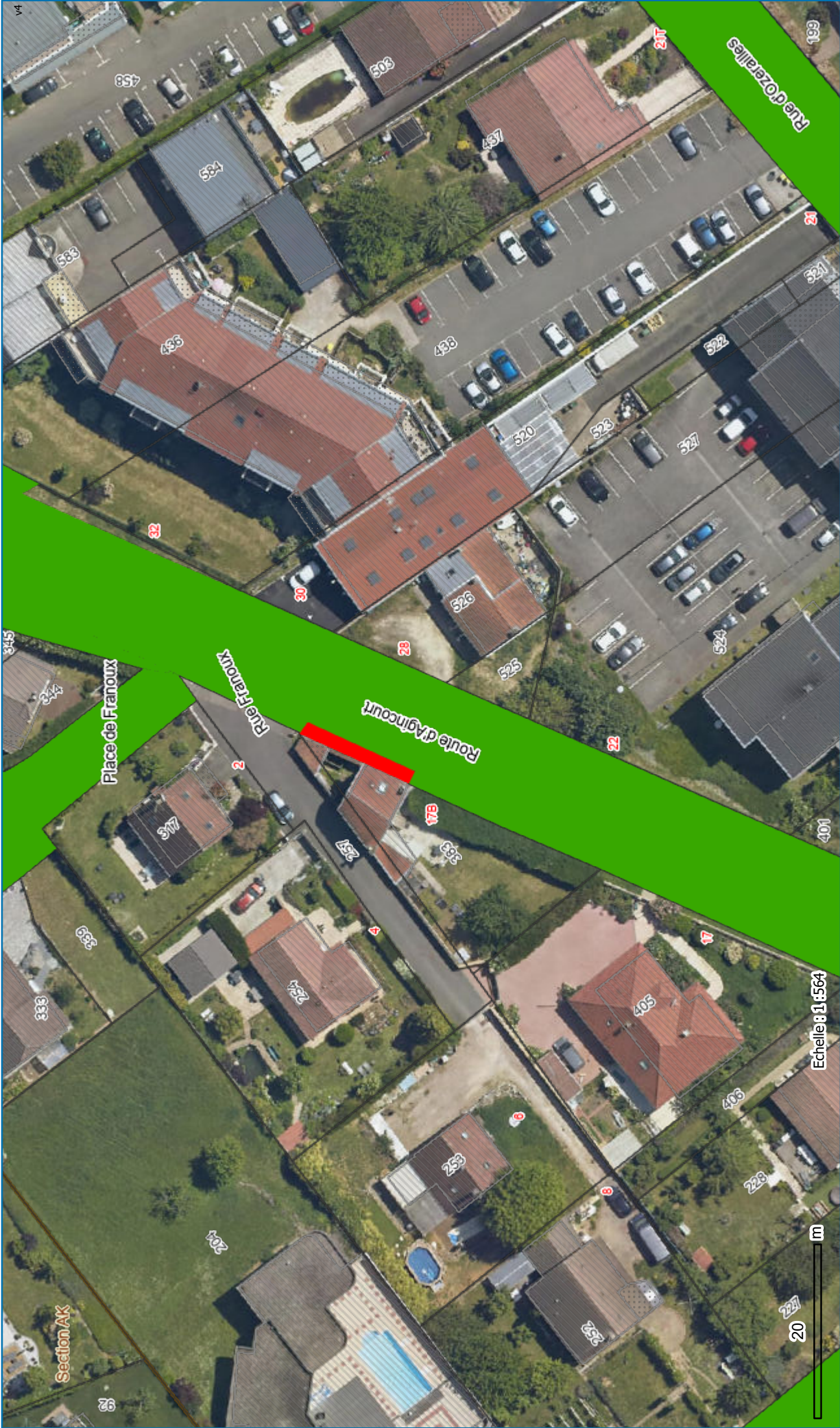
Affaires foncières et immobilières

- DELIB
- GRAND NANCY

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

PRIVE



Section AK

Place de Franoux

Rue Franoux

Route d'Agincourt

Rue d'Orléans

Echelle 1:6564

m

Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Norm voie

Affaires foncières et immobilières

- GRAND NANCY
- PRIVE

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale
- Subdivision fiscale



Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

Subdivision fiscale

- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

Métropole du Grand Nancy

Echelle : 1:564

20 m

Date d'impression : 13/06/2024



AV 400p, 401p et 402p à Essey-lès-Nancy



Echelle 1:564



Limites administratives
 Grand Nancy
 Communes du Grand Nancy

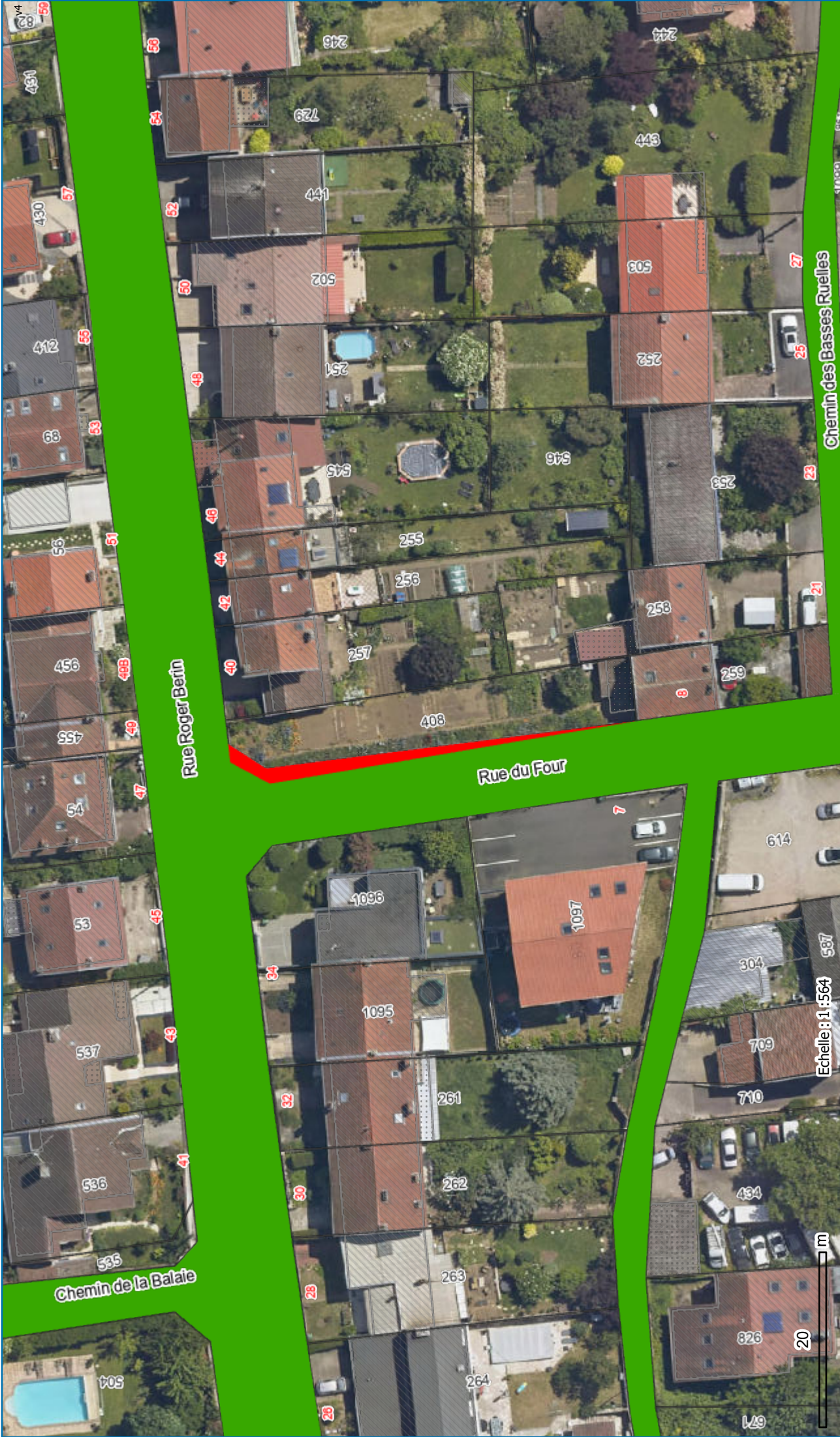
Voies et adresses
 Numéro voie
 Nom voie

Affaires foncières et immobilières
 COMMUNE
 GRAND NANCY

PRIVE
Cadastre
 Parcelle
 Section cadastrale

Métropole du Grand Nancy

Date d'impression : 13/06/2024



Limites administratives
 Grand Nancy
 Communes du Grand Nancy

Voies et adresses
 Numéro voie
 Nom voie

Affaires foncières et immobilières
 GRAND NANCY
 PRIVE

Cadastr
 Parcelle
 Section cadastrale
 Subdivision fiscale

Echelle : 1 : 564

Métropole du Grand Nancy

Chemin des Basses Ruelles

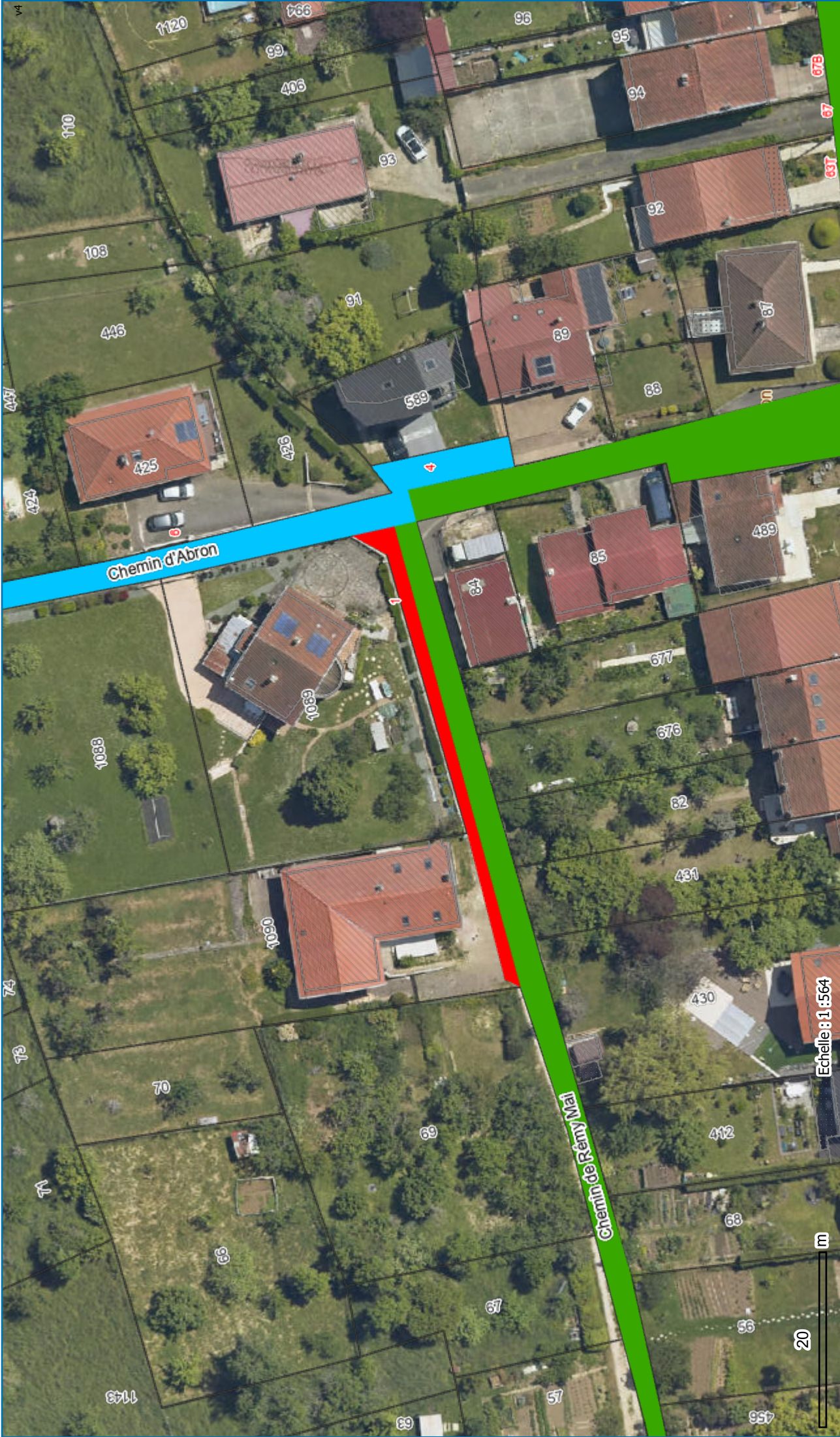
Rue Roger Béthin

Rue du Four

Chemin de la Balaie

1 m

Date d'impression : 13/06/2024



Echelle 1:6564

Limites administratives
 Grand Nancy
 Communes du Grand Nancy

Voies et adresses
 Numéro voie
 Nom voie

Affaires foncières et immobilières
 COMMUNE
 GRAND NANCY

Cadastre
 Parcellaire
 Section cadastrale

PRIVE

Métropole du Grand Nancy



Subdivision fiscale

Bâtiments durs

Bâtiments légers

Cadastre

Parcelle

Section cadastrale

Voies et adresses

Numéro voie

Nom voie

Limites administratives

Grand Nancy

Communes du Grand Nancy

Echelle : 1:564

20 m

Emprises à classer d'office - Rue Louis Bertrand à Essey-lès-Nancy



Emprise à acquérir

10 centimètres représentent 111 mètres



Limites administratives

- Grand Nancy
- Communes du Grand Nancy

Voies et adresses

- Numéro voie
- Nom voie

Cadastre

- Parcelle
- Section cadastrale

Subdivision fiscale

- Bâtiments durs
- Bâtiments légers

3 - DELIBERATION DU GRAND NANCY DU 19/12/2024



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE
LA METROPOLE DU GRAND NANCY

POLITIQUE PUBLIQUE :

SEANCE DU : 19 décembre 2024

OBJET :

AFI - Classement d'office de voies et réseaux à
Essey-lès-Nancy - Mise à l'enquête publique

DELIBERATION N° : DEL20241219_B15

RAPPORTEUR : Monsieur Eric DA CUNHA

EXPOSE DES MOTIFS

Dans le cadre de la compétence voirie, il est nécessaire de procéder à la remise des voies, réseaux et espaces verts de voirie à la collectivité gestionnaire du domaine public.

Il en est ainsi des parcelles listées en annexe sur la commune d'Essey-lès-Nancy.

Ces voies n'ont jamais fait l'objet d'une rétrocession dans le domaine public et aucun acte notarié n'a été enregistré au Service de la Publicité Foncière. Le transfert de propriété n'a donc pu aboutir et la situation des biens s'en trouve compliquée.

Compte tenu de la difficulté de mener à terme la procédure normale d'intégration par l'obtention des accords de cession de tous les propriétaires riverains et de l'absence d'association syndicale, il y a lieu de procéder à un classement d'office autorisé par l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme.

Cette procédure consiste à soumettre le projet à enquête publique puis à délibérer pour décider le classement d'office s'il n'y a pas d'opposition lors de l'enquête, ou saisir le Préfet dans le cas contraire. Le classement ainsi décidé vaut transfert, sans indemnité, de la propriété avec approbation du plan d'alignement. Dans ce cadre, l'enquête publique vaut enquête préalable au titre des articles L. 134-1 et suivant du code des relations entre le public et l'administration.

La régularisation porte sur les parcelles listée en annexe pour une superficie totale estimée de 1340 m².

Il vous est proposé de lancer l'enquête publique préalable au classement d'office des différents espaces de voirie dans le domaine public routier métropolitain.

DELIBERATION

En conséquence, et après avis de la Commission Finances et Ressources réunie le 10 décembre 2024, il vous est proposé :

- de lancer la procédure de classement d'office dans le domaine public routier du Grand Nancy des diverses parcelles listées en annexe et situées à Essey-lès-Nancy, pour une superficie totale de 1340 m², en application des dispositions de l'article L 318-3 du code de l'urbanisme,
- de lancer l'enquête publique correspondante,
- d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document utile à cette affaire.

Adopté à l'unanimité

Pour : 75

(Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Chloé BLANDIN, Mme Martine BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, Mme Muriel BOILLON, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Hocine CHABIRA, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, Mme Sylvie COLIN, Mme Anne-Mathilde COSTANTINI, Mme Nicole CREUSOT, M. Eric DA CUNHA, Mme Valerie DEBORD, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Evelyne DEVOUGE, Mme Anne-Sophie DIDELOT, M. Patrice DONATI, M. Jean-Pierre EHRENFELD, Mme Nathalie ENGEL, M. Hervé FERON, M. Michel FICK, M. Laurent GARCIA, M. Bernard GIRSCH, Mme Carole GRANDJEAN, M. Claude GRAUFFEL, Mme Stephanie GRUET, M. Philippe GUILLEMARD, Mme Denise GUNDELWEIN, M. Stephane HABLOT, M. Patrick HATZIG, M. Laurent HENART, Mme Fatiha HITOU RABHI, M. Pascal JACQUEMIN, Mme Christelle JANDRIC, Mme Chaynesse KHIROUNI, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, Mme Regine KOMOROWSKI, M. Antoine LE SOLLEUZ, M. Alain LIESENFELT, Mme Isabelle LUCAS, M. Frederic MAGUIN, M. Bertrand MASSON, M. Vincent MATHERON, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, Mme Delphine MICHEL, M. Jean-François MIDON, M. Romain MIRON, M. Franck MURATET, M. Marc OGIEZ, M. Eric PENSALFINI, M. Cyrille PERROT, M. Maurizio PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Romain PIERRONNET, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, Mme Dominique RENAUD, M. Areski SADI, M. Didier SARTELET, Mme Nicole STEPHANUS, M. Marc TENENBAUM, M. Sylvain THIRIET, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR, M. Laurent WATRIN, M. François WERNER, Mme Laurence WIESER, Mme Anne WUCHER, M. Bora YILMAZ)

Contre :

Abstention(s) :

Ne prend pas part au vote :

ETAIENT PRESENT(E)S :

Mme Danielle ACKERMANN, Mme Evelyne BEAUDEUX, Mme Sabrina BENMOKHTAR, Mme Veronique BILLOT, Mme Marline BOCOUM, M. Pierre BOILEAU, M. Alain BOULANGER, M. Michel BREUILLE, M. Hocine CHABIRA, M. Henri CHANUT, M. Christophe CHOSEROT, Mme Sylvie COLIN, Mme Anne-Mathilde COSTANTINI, Mme Nicole CREUSOT, M. Eric DA CUNHA, M. Jean-Pierre DESSEIN, Mme Evelyne DEVOUGE, Mme Anne-Sophie DIDELOT, Mme Nathalie ENGEL, M. Hervé FERON, M. Michel FICK, M. Laurent GARCIA, M. Bernard GIRSCH, M. Claude GRAUFFEL, Mme Stephanie GRUET, Mme Denise GUNDELWEIN, M. Patrick HATZIG, M. Laurent HENART, Mme Fatiha HITOU RABHI, M. Pascal JACQUEMIN, Mme Christelle JANDRIC, Mme Chaynesse KHIROUNI, M. Mathieu KLEIN, M. Bertrand KLING, Mme Regine KOMOROWSKI, M. Antoine LE SOLLEUZ, M. Alain LIESENFELT, Mme Isabelle LUCAS, M. Frederic MAGUIN, M. Bertrand MASSON, Mme Annette MATHIEU, Mme Estelle MERCIER, Mme Delphine MICHEL, M. Romain MIRON, M. Franck MURATET, M. Marc OGIEZ, M. Eric PENSALFINI, M. Maurizio PETRONIO, Mme Nadine PIBOULE, M. Romain PIERRONNET, M. Serge RAINERI, Mme Veronique RAVON, Mme Dominique RENAUD, M. Areski SADI, M. Didier SARTELET, M. Sylvain THIRIET, Mme Catherine VIEUX-MELCHIOR, M. Laurent WATRIN, Mme Laurence WIESER, M. Bora YILMAZ

ETAIENT EXCUSE(ES) :

M. Mounir EL HARRADI

AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Chloé BLANDIN à Mme Laurence WIESER
Mme Muriel BOILLON à M. Bora YILMAZ
Mme Valerie DEBORD à M. Laurent HENART
M. Patrice DONATI à M. Sylvain THIRIET
M. Jean-Pierre EHRENFELD à Mme Anne-Mathilde COSTANTINI
Mme Carole GRANDJEAN à Mme Veronique RAVON
M. Philippe GUILLEMARD à Mme Anne-Sophie DIDELOT
M. Stephane HABLOT à Mme Danielle ACKERMANN
M. Vincent MATHERON à Mme Estelle MERCIER
M. Jean-François MIDON à M. Eric PENSALFINI
M. Cyrille PERROT à M. Patrick HATZIG
Mme Nicole STEPHANUS à Mme Nadine PIBOULE
M. Marc TENENBAUM à Mme Evelyne BEAUDEUX
M. François WERNER à M. Pierre BOILEAU
Mme Anne WUCHER à Mme Evelyne DEVOUGE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication, conformément au code de justice administrative.

Le secrétaire de séance :



Le Président :



MATHIEU KLEIN
2024.12.24 13:06:58 +0100
Ref:7863904-11804162-1-D
Signature numérique
le Président

Mathieu KLEIN

4- ARRETE DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY DU 24 JANVIER 2025



EXTRAIT

DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT
DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

Le Président de la Métropole
du Grand Nancy

OBJET :

AFI - Classement d'office de voies et réseaux
du lotissement à Essey-lès-Nancy - Enquête
publique

ARRETE DU : 24 janvier 2025

ARRETE N° : ARR_381

Vu le Code de l'urbanisme, notamment en ses articles L318-3, R318-10 et R318-11,

Vu le code de la voirie routière, notamment ses articles L141-3 et R141-4 à R141-9,

Vu le décret ministériel n° 20160-490 du 20 avril 2016 créant la Métropole du Grand Nancy,

Vu la délibération du Conseil du Grand Nancy du 21 décembre 2001, approuvant la répartition
domaniale des voiries,

Vu la délibération du Bureau du Grand Nancy en date du 19 décembre 2024 autorisant l'enquête
publique préalable au classement d'office de voies et réseaux à Essey-lès-Nancy,

Vu l'arrêté n°688 du Président du Grand Nancy du 22 septembre 2020 donnant délégation de
signature à M. Éric DA CUNHA, Vice-président délégué aux moyens généraux, affaires juridiques
et domaine public,

Vu l'accord de la ville d'Essey-lès-Nancy pour engager une procédure de classement d'office de
voies et réseaux à Essey-lès-Nancy, dans le domaine public de la métropole du Grand Nancy,

ARRETE

Article 1er : Objet de l'enquête

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de classement d'office dans le domaine public
routier de la Métropole du Grand Nancy de voies et réseaux à Essey-lès-Nancy.

Article 2 : Durée de l'enquête publique

L'enquête se tiendra du lundi 3 mars au mardi 18 mars 2025 inclus 17h en mairie d'Essey-lès-Nancy et au siège de la Métropole du Grand Nancy.

Article 3 : Publicité de l'enquête publique

Un courrier faisant connaître les modalités d'ouverture et d'organisation de l'enquête sera adressé aux propriétaires et copropriétaires des emprises de voirie, au moins quinze jours avant le démarrage de celle-ci. Le présent arrêté sera affiché en mairie de Tomblaine ainsi qu' au siège du Grand Nancy quinze jours au moins avant le démarrage et pendant toute la durée de l'enquête publique.

Article 4 : Désignation du Commissaire Enquêteur

Monsieur Pascal GAIRE est désigné en qualité de Commissaire Enquêteur.

Article 5 : Consultation du dossier d'enquête publique

Le dossier du projet de classement, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur sera mis à disposition du public en mairie d'Essey-lès-Nancy et à la Métropole du Grand Nancy, 22-24 viaduc Kennedy à Nancy, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de chaque collectivité, pour enregistrer les observations

Le Commissaire Enquêteur recevra en mairie d'Essey-lès-Nancy les

- lundi 3 mars 2025 de 9h à 11h
- mardi 18 mars 2025 de 15h à 17h

Le public pourra, en outre, adresser ses observations écrites à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur pendant toute la durée de l'enquête publique en mairie, au Grand Nancy et sur son site internet par le lien mail suivant:

<https://www.grandnancy.eu/publications-legales/enquetes-publiques>

Article 6 : Rapport du Commissaire Enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres seront clos par le Commissaire Enquêteur, qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Président du Grand Nancy, les dossiers et les registres accompagnés de ses conclusions motivées.

Son rapport et ses conclusions motivées seront tenus à la disposition du public au Grand Nancy pendant un an.

Article 7 : Approbation du classement d'office

A l'issue de l'enquête et après réception des conclusions du Commissaire Enquêteur, le classement d'office sera soumis à l'approbation du Bureau de la Métropole du Grand Nancy.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, conformément au code de justice administrative.

Eric DA CUNHA



Eric DA CUNHA

ERIC DA CUNHA
2025.01.26 17:43:57 +0100
Ref:8036730-12065325-1-D
Signature numérique
Vice-Président

**Commune d'ESSEY-LES-NANCY
5- ETAT PARCELLAIRE**

Section	Parcelle	M/Mme	Nom de naissance	Nom d'usage/ Raison sociale	Prénom	Date naissance	Département de naissance	Commune de naissance	Date d'acquisition	Notaire Maître	Date de publication	Volume n°	Observation
AB 132	Madame	BEFVE	BEFVE		Catherine	22/03/1950	75	NEUILLY-SUR-SEINE	19/12/2007	Me MOULIN	22/01/2008	vol 2008P n°848	Informations transmises par la MGN le 07/10/2024
AB 170	Madame	FRUSTIN	SIMONIN		Gisele	22/03/1942	54	NANCY	01/07/2021	Me KOEHL	29/07/2021	vol 2021P n°9998	
AB 170	Madame	SIMONIN	NOEL		Nathalie	24/07/1965	54	NANCY					
AB 170	Monsieur	SIMONIN	SIMONIN		Philippe	14/06/1962	54	NANCY					
AB 171	Madame	MALO	MOREL		Sylvie	16/08/1951	54	NANCY	20/09/1993	Me LEBLANC et BAI	22/10/1993	vol 1993P n°9730	
AB 171	Monsieur	MOREL	MOREL		Patrick	25/10/1950	54	NANCY					
AB 174	Madame	BAULIEU	BAULIEU		Madeleine	21/07/1940	54	ROUVES	01/12/1988	Me VALDENNAIRE et NARBEY	16/01/1989	vol A 3133 n°9	
AB 212	Madame	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Antonietta	27/07/1970	54	NANCY	20/10/2021	Me KOEHL	28/10/2021	vol 2021P n°5044	
AB 212	Monsieur	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Cosimo	21/05/1967	54	NANCY					
AB 212	Madame	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Francesca	06/01/1966	54	NANCY					
AB 212	Madame	CARACCIOLO	RIBIRO		Iolanda	29/09/1972	54	NANCY					
AB 212	Monsieur	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Raffaello	04/11/1973	54	ESSEY LES NANCY					
AB 212	Madame	WINE	CARACCIOLO		Françoise	30/07/1945	86	POITIERS					
AB 213	Monsieur	CORDIER	CORDIER		Christophe	09/08/1969	54	NANCY	16/10/2020	Me GAUTHIER	28/10/2020	vol 2020P n°11695	
AB 213	Monsieur	CORDIER	CORDIER		Jean-Jacques	01/01/1948	54	NANCY					
AB 214	Monsieur	MORGE	MORGE		Jean-Claude	02/01/1956	54	LAXOU	15/06/2021	Me ASTOLFI	25/06/2021	vol 2021P n°8064	
AB 214	Madame	MORIZOT	MORGE		Cecile	04/02/1927	88	MIRECOURT					
AB 215	Monsieur	LAROCHE	LAROCHE		Jean-Claude	25/03/1943	54	NANCY	20/12/1979	Me SUDRE	05/02/1980	vol 8830 n°8	
AB 216	Monsieur	LAROCHE	LAROCHE		Jean-Claude	25/03/1943	54	NANCY	20/12/1979	Me SUDRE	05/02/1980	vol 8830 n°8	
AB 277	Monsieur	HOCQUET	HOCQUET		Charles	13/05/1924	55	APREMONT	31/01/2006	Me JOUSSEAUME	23/03/2006	vol 2006P n°3648	
AB 277	Madame	HOCQUET	HOCQUET		Elisabeth	09/03/1949	55	COMMERCY					
AB 277	Madame	HOCQUET	HOCQUET		Francine	21/11/1951	55	COMMERCY					
AB 278	Madame	CROUVEZIER	JEANMICHEL		Paulette	30/04/1936	88	GERARDMER	09/01/1974	Me NARBEY	22/01/1974	vol 5909 n°17	
AB 278	Monsieur	JEANMICHEL	JEANMICHEL		Rene	21/10/1938	88	CHATEL					
AB 279	Madame	CROUVEZIER	JEANMICHEL		Paulette	30/04/1936	88	GERARDMER	09/01/1974	Me NARBEY	22/01/1974	vol 5909 n°17	
AB 279	Monsieur	JEANMICHEL	JEANMICHEL		Rene	21/10/1938	88	CHATEL					
AB 280	Monsieur	CORADO	CORADO		Francois	06/10/1972	54	NANCY	07/02/2008	Me NOROY	05/03/2008	vol 2008P n°2727	
AB 280	Madame	NEVEU	CORADO		Helene	30/10/1974	88	RAMBERVILLERS					
AB 281	Madame	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Antonietta	27/07/1970	54	NANCY	20/10/2021	Me KOEHL	28/10/2021	vol 2021P n°5044	
AB 281	Monsieur	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Cosimo	21/05/1967	54	NANCY					
AB 281	Madame	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Francesca	06/01/1966	54	NANCY					
AB 281	Madame	CARACCIOLO	RIBIRO		Iolanda	29/09/1972	54	NANCY					
AB 281	Monsieur	CARACCIOLO	CARACCIOLO		Raffaello	04/11/1973	54	ESSEY LES NANCY					
AB 281	Madame	WINE	CARACCIOLO		Françoise	30/07/1945	86	POITIERS					
AB 321			SCI AB						12/10/2006	Me ZINS	07/11/2006	vol 2006P n°12947	
AB 357	Madame	BRUSORIO	MINELLA		Sylvaine	27/12/1932	99	ITALIE	25/11/2011	Me MOULIN	02/12/2011	vol 2011P n°13598	
AB 357	Monsieur	MINELLA	MINELLA		Jean-Luc	22/10/1959	54	POMPEY					
AB 357	Madame	MINELLA	CHIAPPA		Maryline	13/07/1963	54	POMPEY					
AB 436	Monsieur	MALUS	MALUS		Bernard	14/02/1938	54	LETRICOURT	13/09/1979	Me FERRY	21/09/1987	vol A2350 n°9	
AB 436	Monsieur	MALUS	MALUS		Christian	19/04/1942	54	NANCY					
AB 436	Madame	MALUS	BOUSSARD		Françoise	13/09/1931	54	LETRICOURT					

**Commune d'ESSEY-LES-NANCY
ETAT PARCELLAIRE**

Section	Parcelle	M/Mme	Nom de naissance	Nom d'usage/ Raison sociale	Prénom	Date naissance	Département de naissance	Commune de naissance	Date d'acquisition	Notaire Maître	Date de publication	Volume n°	Observation
AB 436	Madame	MALUS		SHORT	Irene	09/09/1935	54	LETRICOURT					
AB 436	Madame	MALUS		BARROY	Maryse	15/06/1944	54	LETRICOURT					
AB 436	Monsieur	MALUS		MALUS	Rene	22/12/1933	54	LETRICOURT					
AB 580	Madame	LAROCHE		LAROCHE	Corinne	28/10/1967	54	NANCY	29/01/20158	Me BLETOUX	13/02/2015	vol 2015P n°1286	
AB 581	Madame	LAROCHE		LAROCHE	Corinne	28/10/1967	54	NANCY	29/01/20158	Me BLETOUX	13/02/2015	vol 2015P n°1286	
AB 603	Madame	FUCHS		FUCHS	Anne-Lise	19/07/1977	54	NANCY	28/08/2012	Me BLETOUX	10/09/2012	vol 2012P n°9536	
AB 603	Monsieur	POIROT		POIROT	Adrien	17/09/1975	54	NANCY					
AB 604	Madame	GOMES		GOMES	Alves	30/03/1960	99	PORTUGAL	05/12/2001	Me FERRY	29/01/2002	vol 2002P n°1119	
AB 673	Madame	ARY		ARY	Laetitia	20/01/1983	54	LUNEVILLE	02/12/2015	Me HEUBERGER	28/12/2015	vol 2015P n°12915	
AB 673	Monsieur	VUILLAUME		VUILLAUME	Cyril	11/03/1972	88	EPINAL					
AB 681	Madame	COSSERAT		LAROCHE	Claude	05/04/1944	54	NANCY	18/05/1976	Me HEUBERGER	23/07/1976	vol 7120 n°2	informations transmises par la MGN le 07/10/2024
AB 681	Monsieur	LAROCHE		LAROCHE	Jean-Claude	25/03/1943	54	NANCY	18/05/1976				
AB 699	Monsieur	GRANIER		GRANIER	Martin	11/06/1988	54	NANCY	20/12/2023	Me MATYJA	19/01/2024	vol 2024P n°1383	
AB 699	Madame	STEFFEN		STEFFEN	Claire	11/04/1989	54	NANCY					
AB 700	Monsieur	CORDIER		CORDIER	Christophe	09/08/1969	54	NANCY	16/10/2020	Me GAUTHIER	28/10/2020	vol 2020P n°11695	
AB 700	Monsieur	CORDIER		CORDIER	Jean-Jacques	01/01/1948	54	NANCY					
AD 184	Madame	BARLIER		BERTRAND	Marie	19/09/1957	88	MOYENMOUTIER	01/12/1999	Me MARTIN	27/01/2000 et 07/04/2000	vol 2000P n°1208	
AK 84				IMMOBILIERE D'ABRON					05/12/2002	Me CHONE		vol 2002P n°4157	informations transmises par la MGN le 07/10/2024
AK 90				IMMOBILIERE D'ABRON					05/12/2002	Me CHONE		vol 2002P n°4157	informations transmises par la MGN le 07/10/2024
AO 86				CANIFLAURE					31/12/2003	Me DUFAY	11/04/2005	vol 2005P n°4155	
AO 225				EUROSIC					29/07/2004	Me NUCCI	22/09/2004	vol 2004P n°10246	
AO 304				EPARGNE PIERRE					02/03/2017	Me CANTONI	22/03/2017	vol 2017P n°3363	
AO 331				SOCIETE PERF					11/05/1990	Me MARRANDELLA	21/06/1990	vol 1990P n°6244	
AO 334				SOCIETE PERF					11/05/1990	Me MARRANDELLA	21/06/1990	vol 1990P n°6244	
AO 382				EPARGNE PIERRE					02/03/2017	Me CANTONI	22/03/2017	vol 2017P n°3363	
AO 479				LES COPROPRIETAIRES par la Cie PR Develop Hotellerie Tourisme					03/07/1989	Me MARTIN	02/02/1990	vol 1990P n°1256	
AR 190				SCI MARNAT					07/04/2023	Me WEBER	18/04/2023	vol 2023P n°8286	
AR 191				NANCY POITOU					29/04/2002	Me BOUTROY	06/06/2002	vol 2002P n°5509	
AT 383				SCI LAUHEL					11/01/2011	Me MESTRALLET	03/02/2011	vol 2011P n°1449	
AV 287	Monsieur	FENER		FENER	Patrick	09/05/1960	54	NANCY	22/12/1993	Me PASSADORI	11/01/1994	vol 1994P n°233	
AV 287	Madame	SCHOIRFER		FENER	Patricia	04/09/1960	54	NANCY					
AV 288	Madame	LAVAUX		FERNET	Marie-Christine	16/09/1949	25	MANDEURE	23/12/2020	Me MARTINI	26/01/2021	vol 2021P n°1186	
AV 400	Madame	KIRSCH		KIRSCH	Anne	01/06/1985	54	NANCY	10/08/2017	Me NARBEY	06/09/2017	vol 2017P n°10263	
AV 400	Monsieur	PAZZOGNA		PAZZOGNA	Remy	22/11/1985	57	THONVILLE					

**Commune d'ESSEY-LES-NANCY
ETAT PARCELLAIRE**

Section	Parcelle	M/Mme	Nom de naissance	Nom d'usage/ Raison sociale	Prénom	Date naissance	Département de naissance	Commune de naissance	Date d'acquisition	Notaire Maître	Date de publication	Volume n°	Observation
AV	401			3F GRAND EST					07/09/2017	Me SCHWAAB	11/09/2017	vol 2017P n°10484 et 14465	
AV	402	Monsieur	GIRARD	GIRARD	Gilles	20/05/1932	54	SAINT GERMAIN					acquisition dans les années 1963-1965 voir réponse archives54 jointe
AV	408	Monsieur	GUILLOT	GUILLOT	Marcel	25/10/1946	54	NANCY	18/12/1996	Me MAVEUX	07/02/1997	vol 1997P n°1743	
AV	408	Madame	YUNG	GUILLOT	Genevieve	11/04/1944	54	ARRAYE ET HAN					
AV	1089	Monsieur	LAURENT	LAURENT	Roger	17/04/1933	54	NANCY					origine de propriété antérieure au 01/01/1956 (informations transmises par la MGN le 07/10/2024)
AV	1089	Madame	STREF	LAURENT	Otilie	01/08/1935	54	MOREY					
AV	1090	Monsieur	BICLOT	BICLOT	Philippe	29/06/1960	54	NANCY	23/10/2020	Me SAVIN-WATERMAN	20/11/2020	vol 2020P n°12830	
AY	171	Monsieur	THIRIAT	THIRIAT	Frederic	11/09/1968	54	NANCY	23/06/2008	Me MARTIN	08/08/2008	vol 2008P n°8629	
AY	172	Monsieur	DUFOURQ	DUFOURQ	Didier	15/04/1964	54	NANCY	20/12/2002	Me VALDENNAIRE	11/02/2003	vol 2003P n°1621	M. DUFOURQ (18/12/1935) décédé en 2024
AY	172	Madame	MIENVILLE	DUFOURQ	Marie	17/09/1936	54	FROVILLE					
AY	541	Monsieur	LAFFLE	LAFFLE	Jean-Pierre	26/04/1950	10	TROYES	28/12/1984	Me LITAIZE	01/02/1985	vol A1185 n°15	

PRIX : 0€

EVALUATION : 1€

EXONERATION FISCALE = ARTICLE 1042 CGI

EXONERATION DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE ET DE CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE (ARTICLE 1042 CGI)

